Техническое задание

**Объект**: «Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой» на земельном участке, площадью 5450 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:074650:292, расположенной по ул. Инской в Октябрьском районе г. Новосибирска

**Направление**: Черновая отделка

**Срок проведения тендера**: с 11.08.25 по 31.08.25

**Сроки выполнения работ**: с 01.09.2025 по 31.01.2026

**Задание**: Оштукатуривание стен гипсоцементной штукатуркой (Bergauf, BROZEX, Геркулес)

**Проект:** <https://disk.yandex.ru/d/4sabIIxE1dCDBQ/02_%D0%90%D0%A0>

**Состав работ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Подготовка поверхности основания |
| 2. | Огрунтовка основания |
| 3. | Установка маяков быстрого выравнивания |
| 4. | Установка перфоуглов (усиление углов) |
| 5. | Нанесение штукатурного слоя. Штукатурка улучшенная. |
| 6. | Глянцевание поверхности |
| 8. | Внутренняя приемка выполненных работ |
| 9. | Сдача - приемка выполненных работ, исполнительной документации |
| 10. | Уборка мусора |
| 11. | Мероприятия по выполнению требований ТБ и ОТ |

**Критерии приёмки:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Основание чистое, без наплывов раствора, без грязи |
| • | кладочная сетка не выходит на поверхность (в теле кирпичной кладки) |
| • | выполнена защита светопрозрачных конструкций из п/э пленки |
| 2. | Основание огрунтовано без разрывов, потеков, расход соответствует рекомендациям производителя, цвет грунтовки явно различим |
| 3. | Установка маяков быстрого выравнивания (рекомендуемый параметр) |
| 4. | Внешние углы усилены перфоуголком (обеспечена коррозионная стойкость оцинк. углов) |
| • | Механизированное нанесение штукатурного слоя, поверхность штукатурки ровная, затерта до "глянца" (шероховатая поверхность не допускается) |
| • | не более двух неровностей плавного очертания глубиной не более 3 мм на 4 м² стены |
| • | штукатурка по краям проёмов, ниш аккуратно обрезана, края прямолинейны, сечение не заужено, наплывы, сколы, трещины, отбитости и др. дефекты отсутствуют; |
| 5. | Все отверстия (технологические, вокруг труб коммуникаций) замоноличены и оштукатурены. |
| 6. | Осуществлена внутренняя приемка выполненных работ прорабом (мастером) Подрядчика на предмет соответствия выполненных работ техническим требованиям Генподпядчика, а также на предмет соответствия составу исполнительной документации. |
| 7. | Сдача работ, сдача актов скрытых работ, сдача паспортов и сертификатов материалов, сдача результатов лабораторных испытаний материалов (цем./песч. штук. сан. узлов), |
| 8. | Материалы соответствуют проектно-сметной документации |
| 9. | Этажи убраны, мусор отсутствует. |