Техническое задание

**Объект**: «Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой» на земельном участке, площадью 5450 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:074650:292, расположенной по ул. Инской в Октябрьском районе г. Новосибирска

**Направление**: Черновая отделка

**Срок проведения тендера**: с 11.08.25 по 31.08.25

**Сроки выполнения работ**: с 01.09.2025 по 28.02.2026

**Задание**: Устройство полусухой цементно-песчаной стяжки пола

**Проект:** <https://disk.yandex.ru/d/4sabIIxE1dCDBQ/02_%D0%90%D0%A0>

**Состав работ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Геодезическая разбивка. |
| 2. | Подготовка поверхности основания |
| 3. | Работы по монтажу трубной разводки (выполняет смежная организация) |
| 4. | Устройство звукоизоляционного слоя, демпферной ленты, телоизоляционного слоя |
| 5. | Устройство полусухой цементно-песчаной стяжки пола (прочность М150) |
| 6. | Нарезка деформационных швов по "сырой" стяжке |
| 7. | Уход за стяжкой. |
| 8. | Обработка стяжки укрепляющими спец. составами |
| 9. | Гидроизоляция стяжки сан. узлов и ванных комнат |
| 10. | Внутренняя приемка выполненных работ |
| 11. | Сдача - приемка выполненных работ, исполнительной документации |
| 12. | Уборка мусора |
| 13. | Мероприятия по выполнению требований ТБ и ОТ |

**Критерии приёмки:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выполнена съемка этажа, вынесены маячные метки горизонтальной плоскости (+1 м) и верха стяжки, в коридорах МОП и лифтовых холлах поверхность стяжки без порогов, без пандусов |
| 2. | Основание под стяжку чистое (без наплывов раствора, без грязи, без мусора), выполнена защита светопрозрачных конструкций из п/э пленки |
| 3. | Горизонтальная трубная разводка выполнена параллельно конструкциям здания, закреплена к основанию, проведены гидравлические испытания (выполняет смежная организация) |
| 4. | Листы звукоизоляции уложены без разрывов, щелей, плотно прилегают к трубной разводке. Вертикальная часть звукоизоляции (демпферная лента) выполнена по периметру стен без разрывов и закреплена к штукатурке стены на металлические скобы степлером. Вокруг труб отопления, водопровода, канализации выполнена демпферная лента из трубной изоляции. |
| 5. | Состав стяжки и прочность соответствует проектно-сметной документации (прочность (по умолчанию) не менее 15 МПа, песок (модуль крупности 2,0-2,5), фиброволокно (размер L=18 мм, расход 900гр\м3), поверхность стяжки ровная, шероховатости отсутствуют, толщина стяжки соответствует проектной. |
| 6. | Деформационные швы нарезаны прямолинейно в дверных проемах, в местах изменения ширины стяжки, от внешних углов стен. Швы нарезаны по "сырой" стяжке на глубину не более 1/3 толщины. |
| 7. | Создание температурно-влажностных условий для набора прочности стяжки. |
| 8. | Поверхность обработана спец составами, без разрывов, с расходом материала в соответствии с рекомендациями производителя и проектно-сметной документации. |
| 9. | Поверхность стяжки пола ровная, затерта, участки шероховатой поверхности отсутствуют, демпферная лента обрезана в плоскость стяжки (в т.ч. и вокруг труб), дефекты поверхности отсутствуют (трещины, сколы, ремонтные участки), поверхность обработана укрепляющими пропитками, гидроизоляция в сан. узлах выполнена, деф. швы нарезаны прямолинейно по сырой стяжке, в коридорах МОП и лифтовых холлах поверхность стяжки без порогов, без пандусов. |
| 10. | Все отверстия перекрытия замоноличены (в т.ч. вокруг труб), обеспечена подвижность труб. |
| 11. | Осуществлена внутренняя приемка выполненных работ прорабом (мастером) Подрядчика на предмет соответствия выполненных работ техническим требованиям Генподпядчика, а также на предмет соответствия составу исполнительной документации. |
| 12. | Сдача работ, сдача актов скрытых работ, сдача паспортов и сертификатов материалов, сдача результатов лабораторных испытаний (прочности цем./песч. стяжки, на качество звукоизоляции (ударный шум)). |
| 13. | Этажи убраны, мусор отсутствует. |
| 14. | Перепады высот более 1,3 м ограждены, работа с инвентарных подмостей, инвентарных трапов, инвентарных лестниц, с использованием СИЗ и др. |